



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 269/2025

Aprobarea încetării contractului de constituire a unor drepturi de suprafață
autentificat la notar sub nr. 3227/19.12.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.264/17.10.2025 și Referatul de aprobare nr.264/17.10.2025, întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob - Ridzi, prin care se propune încetarea contractului de constituire a unor drepturi de suprafață, autentificat la notar sub nr. 3227/19.12.2014, încheiat între Municipiul Petroșani în calitate de proprietar și RAMINA EOL VEST S.R.L. în calitate de suprafațiar;

Văzând raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.16.333/2025, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.16.190/2025, precum și avizul comisiei juridice nr.616/2025, avizul comisiei pentru servicii publice nr.627/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.640/2025;

Luând în considerare adresa înaintată de S.C.RAMINA EOL VEST S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Petroșani nr. 14289/2025 prin care solicită rezilierea contractului de constituire a unor drepturi de suprafață, autentificat la notar sub nr. 3227/19.12.2014, precum și Raportul justificativ întocmit de S.C. CONSULT S.R.L. privind imposibilitatea continuării dezvoltării unui proiect eolian pe Platoul Șureanu;

În baza prevederilor alin. (10) lit. g) din Contractul de constituire a unor drepturi de suprafață autentificat la notar sub nr. 3227/19.12.2014;

Ținând cont de prevederile art. 85 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, precum și ale art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4) și art. 80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a), art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin Act de reziliere autentificat la notar, a contractului de constituire a unor drepturi de suprafață, autentificat la notar sub nr. 3227/19.12.2014, încheiat între Municipiul Petroșani în calitate de proprietar și RAMINA EOL VEST S.R.L. în calitate de suprafațiar pentru următoarele imobile:

- teren înscris CF nr. 63934 Petroșani, nr. Cadastral 63934, teren neîmprejmuit în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință "pășune";
- teren înscris CF nr. 63935 Petroșani, nr. Cadastral 63935, teren neîmprejmuit în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință "pășune";
- teren înscris CF nr. 63936 Petroșani, nr. Cadastral 63936, teren neîmprejmuit în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință "pășune";

- teren înscris CF nr. 63937 Petroșani, nr. Cadastral 63937, teren neîmprejmuit în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință "pășune";
- teren înscris CF nr. 63938 Petroșani, nr. Cadastral 63938, teren neîmprejmuit în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință "pășune";
- teren înscris CF nr. 63939 Petroșani, nr. Cadastral 63939, teren neîmprejmuit în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință "pășune".

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului Petroșani, să semneze Actul de reziliere autentificat la notarul public al contractului de constituire a unor drepturi de suprafață nr. 3227/19.12.2014 precum și radierea din Cartea Funciară a dreptului de suprafață asupra imobilelor menționate la art. 1.

Art.3. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, S.C.RAMINA EOL VEST S.R.L. și Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 31.10.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ELENA GÎRJOB**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2025 cu 19 voturi,,pentru", 0 voturi,,impotrivă", 0 ,,abțineri", din numărul total de 19 consilieri prezenți